



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/183

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Samråd - Ändring av stadsplan för södra parkområdet, upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna samrådshandlingar och ställa ut förslag till ändring av detaljplanen (stadsplan) för södra parkområdet, samråd enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-10-22 § 141 att ändra stadsplan för kvarteret södra parkområdet (06-VAK-124) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-10-22 § 141 om positivt planbesked och i uppdrag att ändra stadsplan för blåsippan och violen (06-SKK-124) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. Syftet är att möjliggöra för fastighetsägare för Stranden 3 och 4 att upphäva tomtindelningsbestämmelser för att möjliggöra en uppdelning till fem bostadstomter. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Det är lämpligt att även upphäva återstående tomtindelningar inom stadsplanen för att skapa förutsättning för eventuella framtida fastighetsregleringar. Markanvändning och förutsättningar för fastighetsreglering regleras fortsatt i gällande detaljplan.

2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnader för beställning av fastighetsförteckning. Förvaltningens bedömning är att kommunen ska stå för kostnaderna i samband med denna planändring, då dessa upphävanden generellt bedöms som en samhällsnytta vilken främjar en mer effektiv markanvändning.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-10-22 §141

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 berörs inte i upphävandet.



5. Samråd: Samtal om förslag till hantering av ärendet har förts inom kanslienheten.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut ställs samrådshandlingen ut för samråd. Berörda aktörer får möjlighet att lämna in synpunkter på förslaget.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömning är att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom det geografiska område som berörd stadsplan är gällande. Förvaltningen har vid framtagande av samrådshandling bedömt fastigheter som anses lämpliga att upphäva tomtindelningsbestämmelser för. Gällande stadsplan reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelsestrukturer då upphävande av tomtindelningsbestämmelser genomförts.

8. Handlingar: Planbeskrivning
Plankarta

Beslutet ska skickas till
Handläggande planarkitekt

Handläggare
Pouya Khezri
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör